

*COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA*

*PROVINCIA DI BOLOGNA*

**AREA TECNICA**

**VERBALE DI GARA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO CON  
SPECIFICI COMPITI OPERATIVI DELLA SOCIETA' VIRGILIO S.r.l.**

Data, 15 Ottobre 2012

ore 9.00

<p><b>1<sup>a</sup> SEDUTA RISERVATA</b></p>
--

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto del Direttore Generale n. 405 in data 04/10/2012 per l'aggiudicazione della selezione del socio privato con specifici compiti operativi della Società Virgilio S.r.l. composta dai signori:

1. Dott. Fornalè Davide - Presidente
2. Dott. Camellini Germano - Componente
3. Ing. Pontillo Pierluigi - Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Dott.ssa Marchesini Mirella, si è riunita alle ore 9.00 del giorno 15 Ottobre 2012 per l'espletamento della selezione mediante procedura ristretta, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che con verbale datato 10 Ottobre 2012, qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi presentati dagli offerenti, alla disamina della documentazione amministrativa al fine di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dalla lettera di invito ed alla verifica della integrità e della correttezza formale della offerta - documentazione tecnica contenuta nella busta 1 lavori e nella busta 2 servizi;

**CIO' PREMESSO**

La Commissione si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara, ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta “1 lavori” per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche lavori, così come previsto dal punto 3.3.1 della lettera di invito, che per estratto viene di seguito riportato:

**Totale offerta tecnica lavori:**

**max. p.ti 60 di cui:**

- punti 10 gestione del verde
- punti 10 manutenzione ordinaria opere edilizie
- punti 40 lavori di ampliamento

La Commissione procede alla valutazione degli elaborati progettuali presentati dalle ditte offerenti, mediante una approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle n. 3 (tre) opere progettate presentate da ogni concorrente e su di esse si sviluppa un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi esprimono le valutazioni di seguito riportate.

In merito al progetto

- a.1) Comune di S. Giovanni in Persiceto, trasformazione delle tombe di famiglia del cimitero di Decima

la Commissione esprime le seguenti valutazioni:

Commissario 1

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Parità	1

Commissario 2

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Parità	1

Commissario 3

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Parità	1

Sintesi della valutazione:

Nella elaborazione dei progetti definitivi, entrambe gli offerenti hanno seguito la traccia dei progetti preliminari, prospettando le medesime soluzioni progettuali e tecnologiche.

In merito al progetto

a.2) Ampliamento del cimitero del Comune di S.Agata Bolognese

la Commissione esprime le seguenti valutazioni:

Commissario 1

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Preferenza alla offerta 2	3

Commissario 2

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Preferenza alla offerta 2	3

Commissario 3

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Preferenza alla offerta 2	3

Sintesi della valutazione:

Il progetto contenuto nella offerta 1 non è descritto con sufficiente chiarezza e la soluzione prospettata pare non totalmente aderente al dettato normativo in quanto prevede a sostegno della copertura un timpano frontale in muratura. La normativa infatti prevede, nel caso di utilizzo della muratura quale elemento portante, il requisito della scolarità che in questo caso non sembra raggiunto.

Inoltre, nella relazione di calcolo allegata, il modello strutturale non è sufficientemente convincente dal punto di vista della rappresentazione della realtà proposta.

Il progetto della offerta 2 esprime con sufficiente chiarezza la soluzione tecnica adottata ed è positivamente valutato in quanto in possesso di tutte le caratteristiche utili alla cantierizzazione proposta.

La Commissione giudicatrice in merito al :

- b) Progetto definitivo dei lavori di copertura dei siti cimiteriali del Comune di San Giovanni in Persiceto;

esprime le seguenti valutazioni:

Commissario 1

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Preferenza alla offerta 2	3

Commissario 2

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Preferenza alla offerta 2	3

Commissario 3

<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
Preferenza alla offerta 2	3

Sintesi della valutazione:

Il progetto della offerta 1 si limita esclusivamente a proporre quanto indicato nel progetto preliminare posto a base di gara, viceversa, il contenuto della offerta 2, connotato da un livello di dettaglio pressoché esecutivo, ripercorre le linee progettuali fissate nel progetto preliminare apportando una soluzione tecnica apprezzabile dal punto di vista del requisito dell'ambiente fruito dall'utenza, che si sostanzia in un sistema di ricircolo naturale dell'aria ottenuto mediante la realizzazione di un colmo ventilato.

Inoltre, sono stati previsti e descritti i sistemi di ancoraggio – protezione, laddove necessari, della guaina impermeabilizzante.

Il Presidente della Commissione alle ore 13.00 dichiara chiusa la seduta riservata, dispone la collocazione dei plichi tutti in apposito ufficio, all'interno di armadio chiuso a chiave ed aggiorna al giorno 17 Ottobre 2012 ore 8.30 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

f.to Il Presidente

Dr. Fornalè Davide

f.to I Componenti

Dr. Camellini Germano

f.to Il Segretario

Dr.ssa Marchesini Mirella

Ing. Pontillo Pierluigi